



VOTRE PROJET
MÉRITE UN
SPÉCIALISTE
LOCAL

Location
& Gestion

20 ans d'expérience immobilière
sur Angers et sa périphérie

**ETOILE**
immobilière
etoile-immobiliere.fr

VOS PROJETS À LA CARTE

HONORAIRES
selon la loi ALUR

100 %

déductibles des revenus fonciers

LOCATION

- ★ Détermination de la **valeur de location**



- ★ Mise en place d'une **stratégie de communication**



- ★ Recherche d'un **nouveau locataire**



- ★ Éviter les **visites «touriste»**



- ★ **Qualification** des dossiers



- ★ Étude de **solvabilité**



- ★ Rédaction du **bail** et des annexes **obligatoires**



- ★ Réalisation des **états des lieux d'entrée** sur tablette (*photos*)



- ★ Mise en relation pour la **souscription des contrats énergie** et abonnements.





GESTION



★ Encaissement des loyers avec reversement mensuel	★ Règlement des charges auprès du syndic	★ Gestion des relations du locataire
★ Révision des loyers et régularisation des charges	★ Suivi des attestations d'assurance et de chaudière	★ Contrôle et suivi de sinistres , travaux, impayés
★ Édition des comptes rendus de gestion	★ Aide à la déclaration des revenus fonciers	★ Assurer le départ des locataires (pré-visite, état des lieux de sortie, dépôt de garantie)

Gestion 7,5 % TTC

Option Assurance Loyer Impayés 3 %

- Loyer Impayé garanti jusqu'à 90 000€
- Détérioration immobilière garantie jusqu'à 9 000€
- Protection juridique

**POURQUOI
NOUS FAIRE
CONFIANCE ?**

Notre professionnalisme nous permet de nous substituer à vous, afin que votre projet se passe dans les **meilleures conditions**.





VOTRE AGENCE 5 ÉTOILES

GLI FNAIM galian Opinion interkab



 **ETOILE**
immobilière

41, rue des Lices
49100 ANGERS
02 41 39 90 39
contact@etoile-immobiliere.com



etoile-immobiliere.fr

GESTION | VENTE | LOCATION | NEUF